安徽创新馆部分会场维修改造施工服务商

遴选文件

为积极建设安徽科技大市场，完善安徽创新馆部分会场功能。由于安徽创新馆3号馆全球路演中心舞台为临时搭建，现需对其进行拆除并重新升级改造。安徽创新馆2号馆三楼空置区域改造为科技沙龙会议室。现遴选方式，确定项目服务商。现将相关事项公布如下：

**一、报名资格：**

1.服务商须具有独立法人资格的企业，具有有效的营业执照。

2.服务商须具有建筑装修装饰工程专业承包二级和防水防腐保温工程专业承包二级以上资质。

**二、服务内容：**

安徽创新馆部分会场维修改造施工项目服务内容包含设计、施工费（包含且不限于设计费、建材物料费、运输费等），具体如下：

1.整体造型：路演中心舞台风格简洁大气，设计整体具有科技感，注意色彩搭配和灯光运用的设计方案。

2.装修内容：科技沙龙会议室增设接待室等装修，其墙面、地面及顶面设计施工。其效果需达到业主单位认可后方可施工。

3. 业主单位根据项目最新情况提出的其他工作要求。

**三、服务质量要求：**

1.本文件中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足招标人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可；

2.质保期：验收合格后质保12个月。

4.技术保障：质保期内提供免费维修服务。

**四、评标办法：**

本次遴选将组织评审会对各投标人投标文件进行综合评分，某一单位的最终得分为评委平均分（保留小数点后两位），得分最高者中标。初审通过家数仅为1家时，该项目将采用流标处理。

**五、报价要求：**

安徽创新馆部分会场维修改造施工项目总价不超过48万元（肆拾捌万圆整）,起止时间以合同签订为准。本项目投标报投标总价，报价包括完成本项目所需全部费用，投标人自行做好现场勘察，中标后业主单位不再追加任何费用。

**六、其他：**

1.每个投报单位只能投递一套投标书(一式三份，注明“安徽创新馆部分会场维修改造施工服务商遴选项目”,并在投标袋封口加盖公章)。

2.投报人严禁随意报价降低服务质量。

3.递交标书时间截止至2022年3月8日9:30。

4.开标时间为: 2022年3月8日9:30。对于在截止时间以后递交的投标材料，一律不予接收。

5.标书递交及开标地点：合肥市滨湖新区南京路与徽州大道交口东北角金融港A9栋1楼开标室。

6.招标代理服务费。中标单位在收到中标通知书后三个工作日内应向安徽联合技术产权交易所交纳招标代理服务费，具体金额为中标金额\*1.2%（招标代理服务费不足4000元的，按定额4000元收取）。可以转账的形式交纳**（收款单位：安徽联合技术产权交易所有限公司；开户银行：光大银行合肥阜南路支行；账号：76700188000035701）**。

**附件：项目需求**

**项目需求表**

**一、需求概况**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 安徽创新馆部分会场维修改造施工服务商遴选项目 |
| **项目预算** | 48万元 |
| **项目概况** | 配合业主单位要求，完成安徽创新馆部分会场维修改造施工。 |
| **项目联系人** | 卞工 0551-65909060 |
| **项目是否分包**  **及分包预算** | 不分包 |
| **投标人资格要求** | 1.须具有独立法人资格的企业，具有有效的营业执照；  2.服务商须具有建筑装修装饰工程专业承包二级和防水防腐保温工程专业承包二级以上资质。 |
| **付款方式** | 签订合同后中标单位打中标金额的5%作为履约保证金到甲方指定的账号，待施工结束验收合格后，甲方一次性支付全部工程款项，自验收合格日起质保一年，待质保期结束后甲方无息全额退还履约保证金。 |
| **服务地点** | 合肥市，业主单位指定地点 |
| **服务期限、工期** | 具体以合同签订时间为准。 |
| **集中踏勘现场要求** | 无要求 |
| **采购需求论证要求** | 无须论证 |

1. **项目概况**

为建设安徽科技大市场，保障安徽创新馆会场功能。现对安徽创新馆3号馆全球路演中心舞台进行拆除并重新升级改造；将安徽创新馆2号馆三楼空置区域改造为科技沙龙会议室。

**三、报价要求：**

安徽创新馆部分会场维修改造施工项目总价不超过48万元（肆拾捌万圆整）,起止时间以合同签订为准。本项目投标报投标总价，报价包括完成本项目所需全部费用，投标人自行做好现场勘察，中标后业主单位不再追加任何费用。

**四、初审表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **初审表（废标指标一览表）** | | | | |
| **初审指标** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | **是否通过** | 投标文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照，**应完整的体现出营业执照的全部内容** |
| 2 | 资质证书 | 合法有效 |  | 提供满足服务商资格中本项目的特定资格要求的资质证书扫描件 |
| 初审指标通过标准：投标人必须通过上述指标。  评标委员会根据表中所列各项指标对投标人是否通过初审进行评审。 | | | | |

**五、综合评分表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **指标** | **指标描述** | **分值范围** |
| **资质分（10分）** | 1.投标单位具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，得5分，投标单位具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质，不得分。  2.投标单位具备防水防腐保温工程专业承包一级资质，得5分，投标单位具备防水防腐保温工程专业承包二级资质，不得分。  **注：投标文件中须提供证明材料扫描件或影印件，须能体现服务商名称，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分。** | **0-10** |
| **项目负责人**  **业绩分（10分）** | 近五年（2017年1月1日）以来（以合同签订时间为准），投标单位为本项目配备的项目负责人（1人）装修改造项目业绩，每提供一个得2分，最高得10分。  **注：以上业绩要求直接和委托方签订协议，并提供合同扫描件或影印件，须能体现负责人姓名，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分。** | **0-10** |
| **业绩分**  **（10分）** | 近五年（2017年1月1日）以来（以合同签订时间为准），投标单位具有：装修改造项目业绩，每提供一个得2分，满分10分。  **注：以上业绩要求直接和委托方签订协议，并提供合同扫描件或影印件，须能体现服务商名称，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分。** | **0-10** |
| **项目方案分(20分)** | 依据主要项目方案与技术措施进行评分。  一、3号馆路演中心舞台升级改造方案  1.方案内容科学、详实、完整、条理清晰，目标明确有针对性，关键工序能得到可靠保障，充分理解采购需求，对现场环境熟悉的，得 10 分；  2.方案内容齐全，条理有待完善的，比较理解采购需求，对现场环境有一定熟悉度的，得 6 分；  3.方案内容需要进一步完善的，对现场需要进一步熟悉的，得 2 分；  4.差或未提供的不得分。  二、2号馆三楼空置区域改造为科技沙龙会议室方案  1.方案内容科学、详实、完整、条理清晰，目标明确有针对性，关键工序能得到可靠保障，充分理解采购需求，对现场环境熟悉的，得 10 分；  2.方案内容齐全，条理有待完善的，比较理解采购需求，对现场环境有一定熟悉度的，得 6 分；  3.方案内容需要进一步完善的，对现场需要进一步熟悉的，得 2 分；  4.差或未提供的不得分。 | **0-20** |
| **工程进度计划及确保工期的技术组织措施(10分)** | 结合本工程特点及实际用途，依据服务商提出的工程进度计划与技术组织措施进行评分。  1.方案详细、措施完善，具有针对性和可行性的，得 10 分；  2.措施比较详细，具有一定的针对性的，得 6 分；  3.内容需要进一步完善的，得 2 分；  4.差或未提供的不得分。 | **0-10** |
| **确保工程质量的管理体系与措施(5分)** | 结合本工程特点，依据服务商提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评分。  1.措施详细、完善，质量目标明确，质量保证体系完善，关键工序质量保证措施齐备，具有针对性和可行性的，得5分；  2.措施比较详细，具有一定的针对性的得 3 分；  3.内容需要进一步完善的，得 1 分；  4.差或未提供的不得分。 | **0-5** |
| **确保安全生产、文明施工、环境保护的管理体系与措施(10分)** | 安全目标明确，安全保证体系完善，安全生产承诺明确，主要风险源分析准确且安全保证得力， 投标人对安全施工的措施合理可行，风险管理体系完善等。投标人对文明施工、环境保护方案合理，目标明确等。视满足要求的情况得0-10分。 | **0-10** |
| **资源配备计划（10分）** | 结合本工程特点，依据服务商提出的主要物资、机械设备、人员配备、劳动力计划进行评分。  1.计划详细、完善，具有针对性和可行性，项目负责人及团队经验丰富，人员配备齐全，人员安排调动合理，得 10 分；  2.计划比较详细，具有一定的针对性，项目负责人及团队经验较丰富，人员配备较齐全，人员安排调动较合理，得6分；  3.内容需要进一步完善的，项目负责人及团队经验一般，人员配备一般，人员安排调动一般，得 2分；  4.差或未提供的不得分。 | **0-10** |
| **价格分**  **（15分）** | 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分15分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×15％×100 。 | **0-15** |

## 投标文件格式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 营业执照副本复印件 | **加盖公章** |
| 二 | 报价单 | **加盖公章** |
| 三 | 资质分证明材料 | **加盖公章** |
| 四 | 项目负责人业绩证明材料 | **加盖公章** |
| 五 | 企业业绩证明材料 | **加盖公章** |
| 六 | 项目方案 | **加盖公章** |
| 七 | 工程进度计划及确保工期的技术组织措施 | **加盖公章** |
| 八 | 确保工程质量的管理体系与措施 | **加盖公章** |
| 九 | 确保安全生产、文明施工、环境保护的的管理体系与措施 | **加盖公章** |
| 十 | 资源配备计划 | **加盖公章** |
| 十一 | 投标授权书 | **加盖公章** |
| 十二 | 投标人认为需提供的其他资料 | **加盖公章** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 营业执照副本复印件

提供有效的营业执照，应完整的体现出营业执照的全部内容并加盖单位公章。

### 报价单

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 安徽创新馆部分会场维修改造施工服务商遴选项目 |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价**  **（人民币）** |  |
| **备注** | 本项目投标报投标总价，报价包括完成本项目所需全部费用，投标人自行做好现场勘察，中标后业主单位不再追加任何费用。 |

**投标人公章：**

备注：  
1.此表用于开标会唱标之用。

2.表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（招标文件另有规定的，除外）。

**三、资质分证明材料**

（1.投标单位具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，得5分，投标单位具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质，不得分。2.投标单位具备防水防腐保温工程专业承包一级资质，得5分，投标单位具备防水防腐保温工程专业承包二级资质，不得分。

注：投标文件中须提供证明材料扫描件或影印件，须能体现投标人名称，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分）。

**四、项目负责人业绩证明材料**

（近五年（2017年1月1日）以来（以合同签订时间为准），投标单位为本项目配备的项目负责人（1人）装修改造项目业绩，每提供一个得2分，最高得10分。

注：以上业绩要求直接和委托方签订协议，并提供合同扫描件或影印件，须能体现负责人姓名，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分。）

**五、企业业绩证明材料**

（近五年（2017年1月1日）以来（以合同签订时间为准），投标单位具有：装修改造项目业绩，每提供一个得2分，满分10分。

注：以上业绩要求直接和委托方签订协议，并提供合同扫描件或影印件，须能体现服务商名称，如无法体现，须另附颁发单位的相关证明材料，未提供或提供不全的不得分）

**六、项目方案材料**

（依据主要项目方案与技术措施进行评分。一、3号馆路演中心舞台升级改造方案1.方案内容科学、详实、完整、条理清晰，目标明确有针对性，关键工序能得到可靠保障，充分理解采购需求，对现场环境熟悉的，得 10 分；2.方案内容齐全，条理有待完善的，比较理解采购需求，对现场环境有一定熟悉度的，得 6 分；3.方案内容需要进一步完善的，对现场需要进一步熟悉的，得 2 分；4.差或未提供的不得分。二、2号馆三楼空置区域改造为科技沙龙会议室方案1.方案内容科学、详实、完整、条理清晰，目标明确有针对性，关键工序能得到可靠保障，充分理解采购需求，对现场环境熟悉的，得 10 分；2.方案内容齐全，条理有待完善的，比较理解采购需求，对现场环境有一定熟悉度的，得 6 分；3.方案内容需要进一步完善的，对现场需要进一步熟悉的，得 2 分；4.差或未提供的不得分。）

**七、工程进度计划及确保工期的技术组织措施材料**

（结合本工程特点及实际用途，依据服务商提出的工程进度计划与技术组织措施进行评分。1.方案详细、措施完善，具有针对性和可行性的，得 10 分；2.措施比较详细，具有一定的针对性的，得 6 分；3.内容需要进一步完善的，得 2 分；4.差或未提供的不得分。）

### 八、确保工程质量的管理体系与措施

（结合本工程特点，依据服务商提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评分。1.措施详细、完善，质量目标明确，质量保证体系完善，关键工序质量保证措施齐备，具有针对性和可行性的，得5分；2.措施比较详细，具有一定的针对性的得 3 分；3.内容需要进一步完善的，得 1 分；4.差或未提供的不得分。）

**九、确保安全生产、文明施工、环境保护的的管理体系与措施**

（安全目标明确，安全保证体系完善，安全生产承诺明确，主要风险源分析准确且安全保证得力， 投标人对安全施工的措施合理可行，风险管理体系完善等。投标人对文明施工、环境保护方案合理，目标明确等。视满足要求的情况得0-10分。）

**十、资源配备计划**

（结合本工程特点，依据服务商提出的主要物资、机械设备、人员配备、劳动力计划进行评分。1.计划详细、完善，具有针对性和可行性，项目负责人及团队经验丰富，人员配备齐全，人员安排调动合理，得 10 分；2.计划比较详细，具有一定的针对性，项目负责人及团队经验较丰富，人员配备较齐全，人员安排调动较合理，得6分；3.内容需要进一步完善的，项目负责人及团队经验一般，人员配备一般，人员安排调动一般，得 2分；4.差或未提供的不得分。）

**十一．投标授权书**

授权代表身份证正面

复印件或影印件

授权代表身份证反面

复印件或影印件

本授权书声明： 公司（工厂）授权 （**投标人授权代表姓名、职务，手机号码**）代表本公司（工厂）参加安徽创新馆部分会场维修改造施工服务商遴选项目活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

**投标人公章：**

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表，投标文件中提供授权代表身份证复印件或影印件。

2.法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供法定代表人身份证复印件或影印件。

**十二、投标人认为其他需要提供的材料**