附件3：

**产权交易操作手册**

目 录

[一、系统登录 3](#_Toc20406)

[1、CA登录方式（企业） 3](#_Toc2895)

[2、用户名密码登录方式（自然人） 4](#_Toc19847)

[二、项目操作 5](#_Toc4875)

[1、选择项目 5](#_Toc7271)

[2、项目登记 5](#_Toc14152)

[3、保证金查询 6](#_Toc13240)

[4、参与竞价 6](#_Toc16731)

[三、进入竞价系统 6](#_Toc4365)

[1、电子竞价风险告知及确认书 6](#_Toc29655)

[2、竞价项目信息 7](#_Toc25294)

[四、竞价方式 7](#_Toc26907)

[1、一次性竞价 7](#_Toc20748)

[2、连续竞价 10](#_Toc2909)

[五、成交确认书领取 14](#_Toc7659)

# 一、系统登录

打开安徽合肥·公共资源交易电子服务系统网站（http://www.hfztb.cn/）进入电子服务系统登录页面。



## 1、CA登录方式（企业）

点击页面上“驱动下载”按钮下载驱动后安装，安装完成后点击“我要投标”，输入CA锁密码及验证码，点击“登录”，登录系统。



## 2、用户名密码登录方式（自然人）

用户点击“安徽政务服务网统一认证中心”进行注册登录。







# 二、项目操作

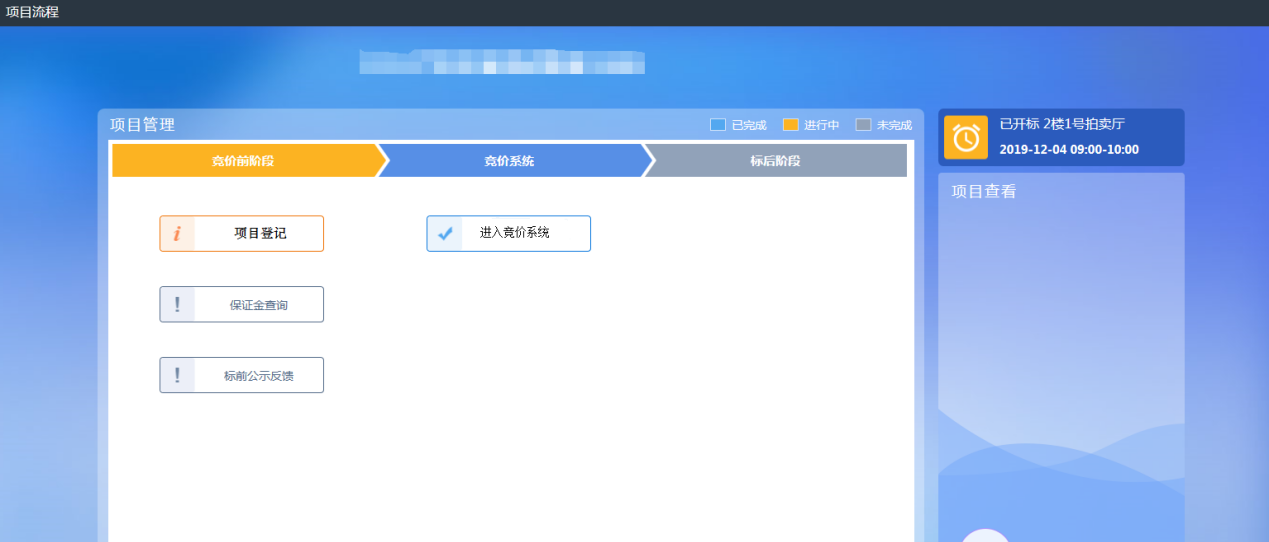
## 1、选择项目

进入交易系统后，点击左上角的“产权交易”模块，主页上显示了所有当前公告中的项目。点击项目模块下的“我要参与”按钮进入项目工作台页面。



2、项目登记

点击项目登记并填写相关登记信息参加项目。





## 3、保证金查询

点击保证金查询页面查询保证金是否到账，查询成功就可以进行下一步竞价。

## 4、参与竞价

保证金查询成功后，点击进入竞价系统参与竞价。

# 三、进入竞价系统

请使用IE10、IE11浏览器访问登录竞价系统，否则可能导致竞价异常。

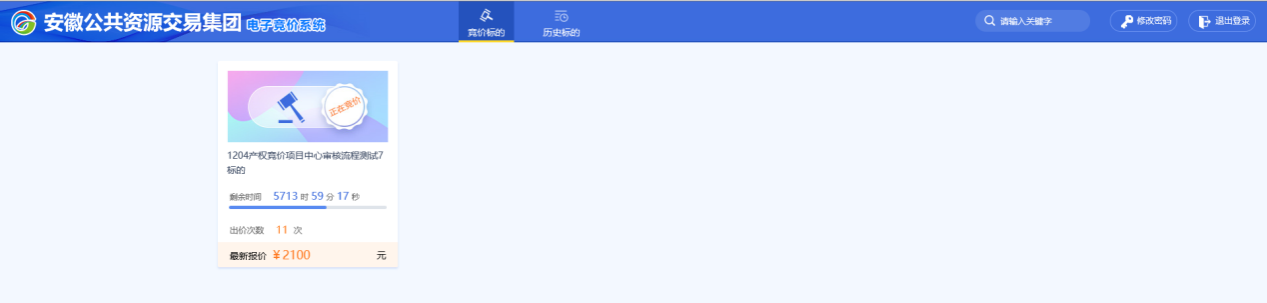
## 1、电子竞价风险告知及确认书

阅读电子竞价风险告知及确认书后，选择已阅读，然后点击 ，进入竞价系统，如图：



## 2、竞价项目信息

进入竞价系统后，可以看到正在进行中的竞价项目列表，如图：



# 四、竞价方式

## 1、一次性竞价

竞价人填写有效的报价金额，录入成功之后可点击进行报价。在一次性竞价项目报价单开启时间倒计时结束前，竞价人若对之前的报价进行修改，需要重新输入报价金额点击 ，也可点击，对自己之前的报价进行撤回，如您在报价单开启前撤回了报价并未再次提交报价，则报价无效。如下图：



在报价单开启前，各竞价人只能在报价区下方我的报价记录中查看到自己的报价记录，其他竞价人报价记录无法查看。



行使优先权：

同等价格下，优先权人可在优先权行使期内行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。优先权竞价人在报价单开启时间前只能查看，不能行使优先权。如下图：



若报价单开启后进入行使优先权倒计时内，优先权竞价人可看到其他竞价人报价及排名情况，并确认是否行使优先权，如下图：



若行使优先权，在点击行使优先权按钮后，会弹出竞价结束的信息，如下图所示：





**优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。**

竞价结束后，竞价人可从报价区查询其他竞价人有效报价。如下图：



一次性报价的规则及须知等内容请见公告。

## 2、连续竞价

进入竞价界面可查看到该竞价项目的相关信息，如“标的概要”区可了解项目详情包括竞价状态、结束时间、当前最高价格等信息，如下图：



信息确认无误后竞价人即可进行报价，（1）竞价人点击“快速报价”时，若为首次报价，则报价为“起始价”；若非首次报价，则报价为在当前价格基础上增加一个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后进行提交报价。（2）竞价人也可以在当前价格基础上选择竞价阶梯的整倍数，并点击“提交报价”，可以使竞价人提交高于当前最高报价一个或多个竞价阶梯的报价，系统弹出确认窗口，确认后进行提交报价。**（注：竞价人一旦提交报价，不得撤回和修改）**

如下图：



竞价人可通过查看数据区内的信息，查询所有竞价人报价记录，如下图：



延时竞价：

自由竞价结束后进入延时竞价：在延时竞价时间内，各竞价人进行延时竞价，请竞价人注意 “延时竞价结束时间倒计时”，延时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的延时竞价周期；在一个延时竞价周期内如未出现有效报价，则报价结束。延时竞价结束时间如下图：



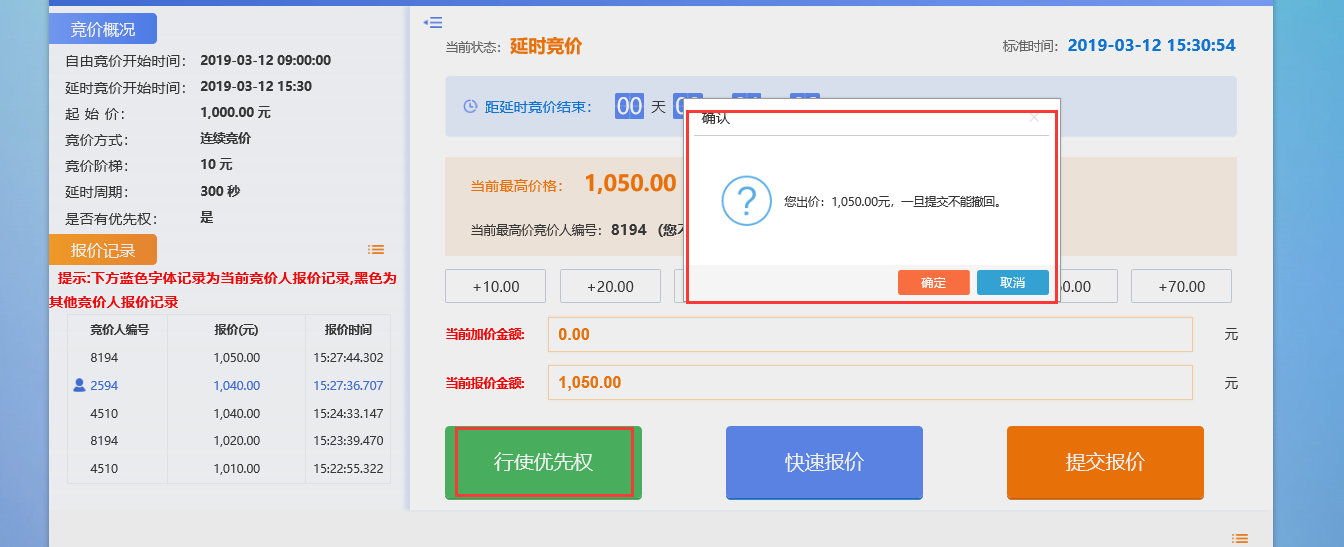
在竞价期间竞价人可查看下方区域数据区，查看所有报价记录信息，如下图：



行使优先权：

同等价格下，优先权人可在竞价期行使优先权。优先权人须按照项目公告要求及时办理注册、登记及保证金缴纳手续，方可进入竞价系统行使优先权。

优先权竞价人可通过点击按钮，如下图：



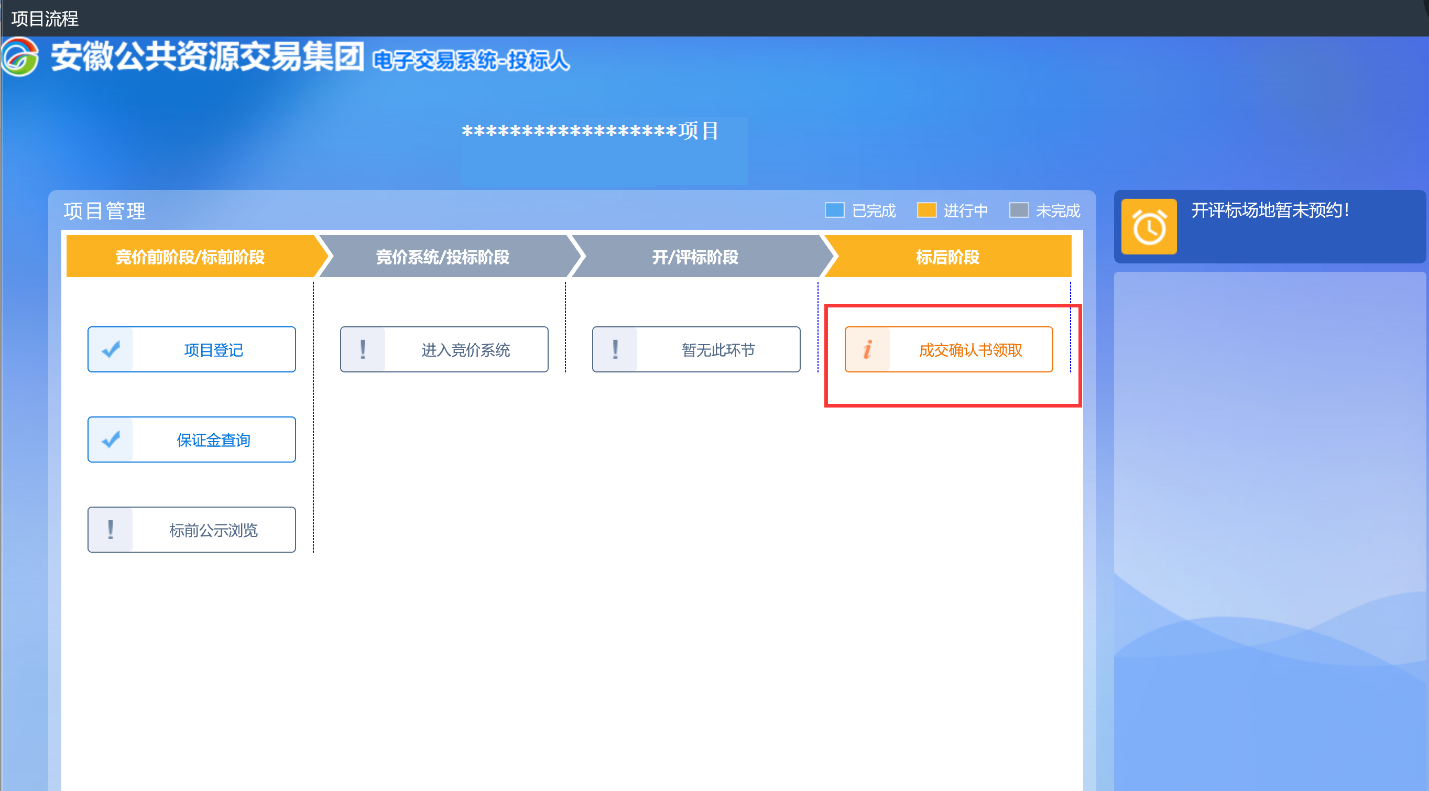


点击即以当前最高报价获得优先权。

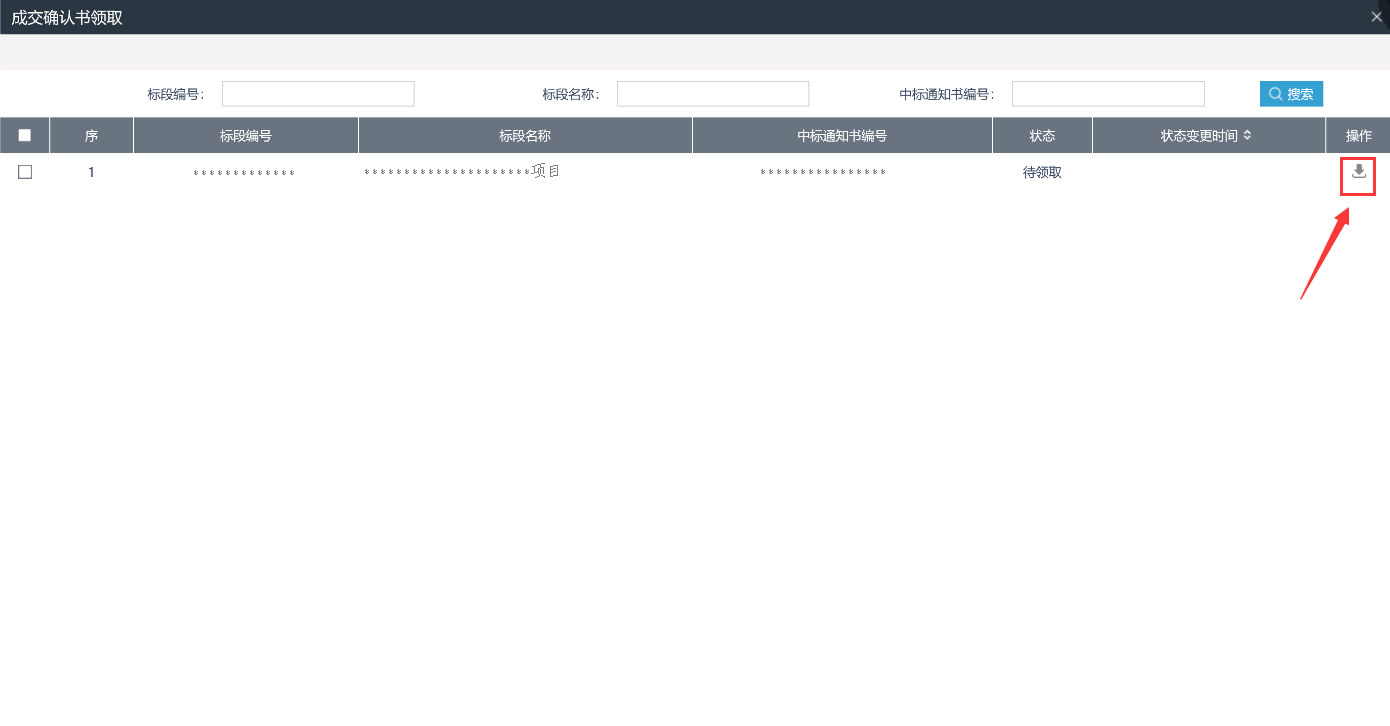
**优先权人逾期或者未按规定完成上述流程视同放弃优先权。**

# 五、成交确认书领取

成交人登录电子交易系统，在“中标项目”中，找到对应的项目并选择“项目流程”进入项目流程页面，在“标后阶段”中点击“成交确认书领取”按钮进入领取页面。



进入本项目成通知书列表，点击下载领取查看成交确认书：



该页面，投标人第一次点击操作按钮为“下载” 下载之后，页面上的成交确认书状态变为已领取，若通知书作废，则状态变为已作废。

在第一次点击下载之后，后面点击操作按钮直接进入查看预览成交确认书。

