安徽创新馆消防防排烟系统改造项目服务商遴选

安徽创新馆1号馆、2号馆消防排烟风机风量较小，火灾等事故发生时浓烟（毒气）无法及时排出，存在较大安全隐患，需采购一家服务单位进行消防防排烟系统改造。现采用公开遴选方式，确定项目服务商。现将相关事项公布如下：

**一、报名资格：**

1.供应商须具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

2.供应商须具有有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质。

3.供应商须具有有效的安全生产许可证。

4.本项目不接受联合体报名。

**二、服务需求**

（一）技术需求

1.负责安徽创新馆消防防排烟系统改造项目进行人员、设备配备。

2.保证安徽创新馆消防防排烟系统改造项目施工、验收合格。

3.成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。

4.成交供应商需配备1名持有注册一级消防工程师施工期间驻点项目现场，不得随意更换；随时受理有关消防施工进度及时与甲方沟通，防止特殊情况发生。

（二）进度计划要求

1.1号馆经常有重要接待及游客参观，只能在周一、二闭馆时间或者晚上6点以后施工。

2.2号馆为入驻单位、企业，施工时间无固定要求，需合理安排，不得影响其他单位工作。

3.具体施工时间以采购人认可的时间为准。

（三）其他要求

1.成交供应商应根据项目的实际情况编制消防施工方案，确保机械防排烟整个系统的稳定性和安全性。

2.消防施工完成后，提供详细的施工记录表和隐蔽工程记录。

**三、管理考核**

（一）考核主体：

安徽创新馆服务管理中心为该项目的监督和日常主管部门。

（二）考核内容：

本方案内各项内容。

（三）考核标准：

成交供应商应按照不低于投标文件中提供的施工方案、服务质量保证措施、人员配备的标准履行合同约定。

（四）考核要求

1.考核主体在施工时间内发现中标供应商消防施工过程中工作不符合标准，违规操作的，取消中标资格。

2.在施工过程中必须安全、文明施工，因违规操作或管理原因导致的一切安全生产责任事故、经济损失由消防施工单位承担，并追究消防施工单位责任。

3.因消防施工过程中造成重大安全生产责任事故或形成恶劣社会影响，立即取消中标供应商施工资格，扣除履约保证金并终止施工合同，并追究一切责任后果。

4.消防施工单位需建立应急抢险队伍同时上报24小时应急抢险电话，确保第一时间内处置创新馆消防改造期间的应急案件。

5.消防施工单位接到业主整改通知，须立即进行整改，如超出整改期限还未进行处置的，由业主单位安排人员在整改限期内完成整改，费用按实计算从其施工工程款中直接扣除，另视情节加扣5000-10000元作为违约金。

**五、报价要求**

1.投标供应商须在投标前进行现场勘察，综合考虑后进行合理报价。

2.投标报价为完成本次招标项目的全费用价格，其组成包括但不限于人工费（含所用工人工资、安全保险、高温补贴等）、管理费、施工费、服装费、办公费、交通费、车辆和机器使用折旧损耗及维护费、消耗品、油费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招投标项目所发生的一切费用，投标总报价不得高于项目预算金额。

3.投标报价包括招标文件规定的全部内容，承包风险由投标单位自行承担，请谨慎报价。（注：未发现的投标遗漏，视同此遗漏已经包含在投标供应商的投标报价中，签订合同时不得增补)

**六、评标办法：**

本次遴选将组织评标委员会认对各投标人提交的投标文件进行综合评分，某一单位的最终得分为评委平均分（保留小数点后两位），得分最高者中标。初审通过家数仅为1家时，该项目将采用流标处理。

**七、其他：**

1.每个投报单位只能投递一套投标书(一式三份，正本一份，副本两份，注明“**安徽创新馆消防防排烟系统改造项目服务商遴选**”,并在投标袋封口加盖公章)。

2.投报人严禁随意报价降低服务质量。

3.递交标书时间截止至2023年9月19日14：00。

4.开标时间为: 2023年9月19日14：00。对于在截止时间以后递交的投标材料，一律不予接收。

5.标书递交及开标地点：合肥市滨湖新区南京路与徽州大道交口东北角金融港A9栋1楼开标室。

6.招标代理服务费。中标单位在收到中标通知书后7个工作日内应向安徽联合技术产权交易所交纳招标代理服务费，具体金额为中标金额\*1.2%，不足4000元，按照4000元收取。可以转账的形式交纳**（收款单位：安徽联合技术产权交易所有限公司；开户银行：光大银行合肥阜南路支行；账号：76700188000035701）**。

**附件**

1. **需求概况**

**项目需求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 安徽创新馆消防防排烟系统改造项目 |
| 项目预算 | 39万元 |
| 项目概况 | 安徽创新馆1、2号馆消防排烟风机和正压送风机风量较小，无法正常排烟，存在较大安全隐患，现提出对1、2号馆房排烟系统进行改造。 |
| 项目联系人 | 王工 65909060 |
| 项目是否分包及分包预算 | 不分包 |
| 投标人资格要求 | 1.具有独立法人资格，具备有效的营业执照。2.具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质。3.具备有效期内的安全生产许可证。 |
| 付款方式 | 签订合同后采购人支付合同价的 40%备料款，项目完工并验收合格后支付至合同价100%；中标方需在合同签订后7个工作日内支付2000元作为履约保证金支付至采购单位指定账户，服务期限完成并服务考核合格后，履约保证金（无息）返还至中标方账户； |
| 服务地点 | 合肥市，采购人指定地点 |
| 服务期限、工期 | 合同签订后20日历天内施工完成 |
| 采购标的 | 为提高政府采购工作效率，请采购单位提供需求时按照采购需求格式要求提供。 |
| 集中踏勘现场要求 | 无要求 |
| 采购需求论证要求 | 无须论证 |

**二、项目概况**

安徽创新馆1、2号馆消防排烟风机和正压送风机风量较小，无法正常排烟，存在较大安全隐患，现提出对1、2号馆房排烟系统进行改造。

**三、报价要求：**

本项目报总价，服务商报价为完成本项目所需的全部费用，且不超过39万。

1. **评标办法**

**初审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 投标文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照 | 合法有效，名称变更的，应当提供颁发单位提供的变更说明 | 提供有效的营业执照的复印件**，应完整的体现出营业执照的全部内容。** |
| 2 | 授权委托书 | 符合招标文件要求 | 详见投标文件格式“授权委托书” |
| 3 | 报价单 | 符合招标文件要求 | 详见投标文件格式“报价单” |
| 4 | 投标报价 | 符合招标文件要求 |  |
| 5 | 投标人资质 | 符合招标文件要求 | 提供有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证复印件、有效的安全生产许可证复印件。 |
| 初审指标通过标准：投标人必须通过上述指标。评标委员会根据表中所列各项指标对投标人是否通过初审进行评审。 |

**综合评分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分内容** | 指标描述 | 分值范围 |
| 施工方案 | 根据供应商针对本项目提出的施工方案进行综合评分，内容包括但不限于机械防排烟系统等专项施工方案。1.整体方案制定详细，符合实际情况，科学合理，内容全面的，得20≤F≤30； 2.整体方案制定较详细，较符合实际情况，较科学合理，内容较全面的，得10≤F＜20； 3.整体方案有待完善和充实的，得0≤F＜10； F 表示分值，其他或未提供的不得分。 | 0-30分 |
| 服务质量保证措施 | 根据供应商针对本项目提出的驻场人员施工方案进行综合评分： 1.驻场人员施工方案制定详细，符合实际情况，科学合理且操作性强，内容全面的，得12≤F≤20； 2.驻场人员服务方案制定较详细，较符合实际情况，科学合理且操作性较强，内容较全面的，得5≤F＜12； 3.驻场人员服务方案有待完善和充实的,得0≤F＜5； F 表示分值，其他或未提供的不得分。 | 0-20分 |
| 人员配备 | 1.供应商拟为本项目配备的项目负责人（1人）同时具有一级注册消防工程师程师的，得10分；本小项满分10分。 2.供应商拟为本项目配备的常驻现场人员（1人）具有消防设施操作员中级（四级）及以上证书或建（构）筑物消防员职业资格中级（四级）及以上证书的，得10分；本小项满分10分。  | 0-20分 |
| 供应商业绩 | 自2020年 1月1日（以合同签订时间为准）以来，供应商具有消防防排烟系统设施系统施工项目业绩的（合同中能体现消防防排烟内容的），每提供一个得10分，最多得20分。 注：（1）正在履约和已履约完成项目业绩均予以认可； （2）响应文件中提供业绩合同扫描件。如合同中无法体现项目内容、合同签订时间等关键评审因素的，须另附业主单位（合同甲方）证明材料，未提供或提供不全的不得分。  | 0-20分 |
| 价格得分 | 1.确定评标价评标价=最终投标报价2.确定评标基准价以通过初审的投标文件的最低评标价作为评标基准价3.评标价得分计算评标价得分按照下列公式计算：评标价得分＝（评标基准价/评标价）\*10。 | 0-10分 |
| 合计 | 满分100分 |

## 投标文件格式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 营业执照（副本）复印件 | **加盖公章** |
| 二 | 报价单 | **加盖公章** |
| 三 | 投标人资质 | **加盖公章** |
| 四 | 施工方案 | **加盖公章** |
| 五 | 服务质量保证措施 | **加盖公章** |
| 六 | 人员配备 | **加盖公章** |
| 七 | 供应商业绩 | **加盖公章** |
| 八 | 投标授权书 | **加盖公章** |
| 九 | 投标人认为需提供的其他资料 | **加盖公章** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 营业执照（副本）复印件

提供有效的营业执照（副本）复印件，应完整的体现出营业执照的全部内容并加盖单位公章。

**投标人公章：**

### 二、报价单

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 安徽创新馆消防防排烟系统改造项目服务商遴选 |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价****（人民币）** |  元 |
| **备注** | 本项目报总价，服务商报价为完成本项目所需的全部费用。 |

**投标人公章：**

备注：

1.此表用于开标会唱标之用。

2.表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（招标文件另有规定的，除外）。

**三、投标人资质**

提供有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质证复印件、有效的安全生产许可证复印件。

**投标人公章：**

**四、施工方案**

投标人自拟，要求详见评分标准

**投标人公章：**

**五、服务质量保证措施**

投标人自拟，要求详见评分标准

**投标人公章：**

**六、人员配备**

投标人自拟，要求详见评分标准

**投标人公章：**

**七、供应商业绩**

投标人自拟，要求详见评分标准

**投标人公章：**

**八、投标授权书**

授权代表身份证正面

复印件或影印件

授权代表身份证反面

复印件或影印件

本授权书声明： 公司（工厂）授权 （**投标人授权代表姓名、职务，手机号码**）代表本公司（工厂）参加安徽创新馆消防防排烟系统改造项目服务商遴选，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

**投标人公章：**

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表，投标文件中提供授权代表身份证复印件或影印件。

2.法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供法定代表人身份证复印件或影印件。

**九、投标人认为其他需要提供的材料**