安徽创新馆金磨石地面养护工作服务商

遴选文件

安徽创新馆1号馆大厅金磨石地面于2019年建设并投入使用，总面积约1500㎡，为保障地面整体效果，现采购一家服务单位进行地面养护现采用公开遴选方式，确定项目服务商。现将相关事项公布如下：

**一、报名资格：**

1.须具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

**二、服务需求**

1. 技术需求

1.负责1号馆大厅金磨石地面养护服务项目进行人员、设备配备；

2.金磨石表光高亮处理后，高亮度达到70-90度以上、防尘防滑达到大理石品质；

3.金磨石表面硬度可达到6-8级；

4.防尘、润度清晰，洁净度高易清洁保养；

5.金磨石养护之后，能够耐老化、耐污损、耐腐蚀、无异味无任何污染；

6.色泽艳丽光洁，分格条横平竖直，分格条间无需间隙，连接密实，整体美观性好；

1. 进度计划要求

根据指令，现场协调，逢馆重要接待需配合暂停施工，必要时需夜间施工。

1. 质量标准要求

1.表面骨料清晰可见，纹理一致，表面结晶、晶硬养护处理润度达到清晰效果。

2.表面污渍、划痕去除；养护之后，颜色统一。

**三、管理考核**

1. 考核主体：

安徽创新馆服务管理中心为该项目的监督和日常主管部门。

1. 考核内容：

本方案内各项内容。

1. 考核标准：

根据《地坪设计参考图集》《建筑装饰装修工程质量验收标准》等相关考核标准进行考核和出具考核结果；若行业主管部门出台新的考核细则或办法，执行新的考核细则或办法，视为中标供应商无条件认同。

1. 考核要求

1.考核主体在非考核时间内发现中标供应商养护管理工作不符合标准，即记入暗访考核，按规定扣分。

2.在地面养护过程中必须安全、文明施工，因违规操作或管理原因导致的一切安全生产责任事故、经济损失由养管单位承担，同时扣除相应养护考核分值。

3.因养护管理原因造成重大安全生产责任事故或形成恶劣社会影响，立即取消中标供应商养护资格，扣除履约保证金并终止养护合同，并追究一切责任后果。

4.地面养护单位需建立应急抢险队伍同时上报24小时应急抢险电话，确保第一时间内处置安徽创新馆应急案件。

5.地面养护单位接到业主整改通知，须立即进行整改，如超出整改期限还未进行处置的，由业主单位安排人员在整改限期内完成整改，费用按实计算从其当期管养经费中直接扣除，另视情节加扣1000-3000元作为违约金。

**五、报价要求**

安徽创新馆金磨石地面服务项目总价为8.45万元（八万贰仟伍佰圆整）,服务期1年，起止时间以合同签订为准。

1.投标供应商以合同签订后两次养护基准进行报价，具体养护起始时间及养护费计算以实际交接时间为准。

2.投标报价为完成本次招标项目的全费用价格，其组成包括但不限于人工费（含所用工人工资、福利、社保等）、管理费、施工费、服装费、办公费、交通费、车辆和设备使用折旧损耗及维护费、消耗品、油费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招投标项目所发生的一切费用，投标总报价不得高于项目预算金额。

3.投标报价包括招标文件规定的全部内容，承包风险由投标单位自行承担，请谨慎报价。（注：未发现的投标遗漏，视同此遗漏已经包含在投标供应商的投标报价中，签订合同时不得增补)

**六、评标办法：**

本次遴选将组织评标委员会认对各投标人提交的投标文件进行综合评分，某一单位的最终得分为评委平均分（保留小数点后两位），得分最高者中标。初审通过家数仅为1家时，该项目将采用流标处理。

**七、其他：**

1.每个投报单位只能投递一套投标书(一式三份，正本一份，副本两份，注明“**安徽创新馆金磨石地面养护工作服务商遴选**”,并在投标袋封口加盖公章)。

2.投报人严禁随意报价降低服务质量。

3.递交标书时间截止至2023年11月7日14:30。

4.开标时间为: 2023年11月7日14:30。对于在截止时间以后递交的投标材料，一律不予接收。

5.标书递交及开标地点：合肥市滨湖新区南京路与徽州大道交口东北角金融港A9栋1楼开标室。

6.招标代理服务费。中标单位在收到中标通知书后7个工作日内应向安徽联合技术产权交易所交纳招标代理服务费，具体金额为中标金额\*1.2%，不足4000元，按照4000元收取。可以转账的形式交纳**（收款单位：安徽联合技术产权交易所有限公司；开户银行：光大银行合肥阜南路支行；账号：76700188000035701）**。

**附件**

1. **需求概况**

**项目需求表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 安徽创新馆金磨石地面养护工作服务商遴选 |
| **项目预算** | 8.45万元 |
| **项目概况** | 安徽创新馆1号馆金磨石地面总面积约1500㎡，现需对金磨石地面养护服务。 |
| **项目联系人** | 朱工 65909060 |
| **项目是否分包及分包预算** | 不分包 |
| **投标人资格要求** | 须具有独立法人资格，具备有效的营业执照。 |
| **付款方式** | 一次性支付，合同签订后 ，地面养护完成，10 个工作日内支付服务费用，即支付至合同金额的100%；中标方需在合同签订后7个工作日内支付2000元作为质量保证金缴纳至业主单位指定账户，服务期限完成并服务考核合格后，质量保证金（无息）返还至中标方账户。 |
| **服务地点** | 合肥市，业主单位指定地点 |
| **服务期限** | 一年，具体以合同签订时间为准。 |
| **集中踏勘现场要求** | 无要求 |
| **采购需求论证要求** | 无须论证 |

**二、项目概况**

安徽创新馆1号馆大厅金磨石地面于2019年建设并投入使用，总面积约1500㎡，为保障地面整体效果，现遴选一家服务单位进行地面养护。

**三、报价要求：**

本项目报总价，投标人报价为完成本项目所需的全部费用，且不超过8.45万。

1. **评标办法**

**初审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 投标文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业  执照 | 合法  有效 | 提供有效的营业执照，**应完整的体现出营业执照的全部内容** |
| 2 | 授权委托书 | 符合招标文件要求 | 详见投标文件格式  “授权委托书” |
| 3 | 报价单 | 符合招标文件要求 | 详见投标文件格式  “报价单” |
| 4 | 投标报价 | 符合招标文件要求 |  |

**综合评分表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 安徽创新馆金磨石地面养护工作服务商遴选 | | |
| **指标** | **指标描述** | **分值范围** |
| **资质及业绩（30分）** | 1.投标人具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上；建筑装饰工程设计专项乙级及以上；具有质量管理体系认证证书，每个4分，本小项满分12分；  2.投标人施工器材须有中国绿色建材产品认证，本小项3分；  3.投标人具备有效期内的安全生产许可证，本小项3分。  **注： 投标文件中提供相关证明材料供评审。** | 0-18分 |
| 自2020年1月1日起（以合同签订时间为准），投标人提供的合同金额不低于20万元石材养护项目业绩（含正在履约的业绩），每个业绩合同得3分，满分12分。 | 0-12分 |
| **施工养护**  **方案**  **（40分）** | 投标人根据服务需求和实际情况设计安徽创新馆金磨石地坪项目施工养护方案，评标委员会根据提供的施工养护方案的完整性、科学性、实用性、可行性酌情评分，满分40分。 | 0-40分 |
| **价格分**  **（30分）** | 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30％×100 | 0-30分 |
| **合计** | **满分100分** | |

## 投标文件格式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 营业执照副本复印件 | **加盖公章** |
| 二 | 报价单 | **加盖公章** |
| 三 | 资质及业绩 | **加盖公章** |
| 四 | 施工养护方案 | **加盖公章** |
| 五 | 投标授权书 | **加盖公章** |
| 六 | 投标人认为需提供的其他资料 | **加盖公章** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 

### 一、营业执照副本复印件

提供有效的营业执照，应完整的体现出营业执照的全部内容并加盖单位公章。

### 二、报价单

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 安徽创新馆金磨石地面养护工作服务商遴选 |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价**  **（人民币）** |  |
| **备注** | 本项目报总价，服务商报价为完成本项目所需的全部费用。 |

**投标人公章：**

备注：

1.此表用于开标会唱标之用。

2.表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（招标文件另有规定的，除外）。

**三、资质与业绩**

详见综合评分表

**四、施工养护方案**

详见综合评分表

**五、投标授权书**

授权代表身份证正面

复印件或影印件

授权代表身份证反面

复印件或影印件

本授权书声明： 公司（工厂）授权 （**投标人授权代表姓名、职务，手机号码**）代表本公司（工厂）安徽创新馆金磨石地面养护工作服务商遴选，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

**投标人公章：**

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表，投标文件中提供授权代表身份证复印件或影印件。

2.法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供法定代表人身份证复印件或影印件。

**六、投标人认为其他需要提供的材料**